

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 02.02.2026, поступившего на рассмотрение 02.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:  
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853			
Кадастровый номер:	71:30:010202:10207		
Номер кадастрового квартала:	71:30:010202		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Комсомольская		
Площадь:	1209 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	2795897.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010202:211		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:010202:90; 71:30:010202:88		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки, индивидуальный жилой дом		
Сведения о кадастровом инженере:	Чижова Анастасия Владимировна, № 011, в Ассоциация "Гильдия Кадастровых инженеров", договор на выполнение кадастровых работ от 29.10.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 20.11.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:30-6.689 от 17.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10 2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» разрешается: ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог; проведение работ по благоустройству и озеленению территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установка осветительного и подсвечивающего оборудования; устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием; размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты; организация необорудованных мест для сбора мусора., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» располагается в Зареченском районе и ограничена набережной Дрейера и полосой отвода железной дороги, и занимает его большую часть, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, номер: б/н, дата решения: 17.10.2019, номер решения: 492, наименование ОГВ/ОМСУ: ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>				инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207	
		26.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 17.10.2019 № 492 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 17.10.2019 № 492 выдан: Правительство Тульской области.	
Получатель выписки:		Управление градостроительства и архитектуры администрации города ТулыУправление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3			
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20			
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853					
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207			
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Калита Александр Викторович.	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 71:30:010202:10207-71/045/2025-1 26.11.2025 12:54:50	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
		дата государственной регистрации:	26.11.2025 12:54:50		
		номер государственной регистрации:	71:30:010202:10207-71/045/2025-2		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2010 с 27.10.2010 на время нахождения указанного объекта культурного наследия у "Собственника"		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по выявленному объекту культурного наследия, выдан 03.09.2010		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853		
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027




## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°21.5'	18.61	данные отсутствуют	71:30:010202:10209	обл. Тульская, г. Тула, ул. Комсомольская, д. 43
2	1.1.2	1.1.3	105°13.0'	4	данные отсутствуют	71:30:010202:10209	обл. Тульская, г. Тула, ул. Комсомольская, д. 43
3	1.1.3	1.1.4	106°26.5'	5.55	данные отсутствуют	71:30:010202:10209	обл. Тульская, г. Тула, ул. Комсомольская, д. 43
4	1.1.4	1.1.5	106°32.1'	4.67	данные отсутствуют	71:30:010202:10209	обл. Тульская, г. Тула, ул. Комсомольская, д. 43
5	1.1.5	1.1.6	106°52.1'	3.58	данные отсутствуют	71:30:010202:10209	обл. Тульская, г. Тула, ул. Комсомольская, д. 43
6	1.1.6	1.1.7	109°46.0'	9.94	данные отсутствуют	71:30:010202:10209	обл. Тульская, г. Тула, ул. Комсомольская, д. 43
7	1.1.7	1.1.8	197°58.1'	5.06	данные отсутствуют	71:30:010202:164(1)	обл. Тульская, г. Тула, ул.М.Горького, д.12, кв. 61
8	1.1.8	1.1.9	191°38.3'	3.42	данные отсутствуют	71:30:010202:164(1)	обл. Тульская, г. Тула, ул.М.Горького, д.12, кв. 61
9	1.1.9	1.1.10	199°24.7'	2.23	данные отсутствуют	71:30:010202:164(1)	обл. Тульская, г. Тула, ул.М.Горького, д.12, кв. 61
10	1.1.10	1.1.11	199°27.2'	2.49	данные отсутствуют	71:30:010202:164(1)	обл. Тульская, г. Тула, ул.М.Горького, д.12, кв. 61
11	1.1.11	1.1.12	107°1.1'	19.71	данные отсутствуют	71:30:010202:164(1)	обл. Тульская, г. Тула, ул.М.Горького, д.12, кв. 61
12	1.1.12	1.1.13	113°13.3'	3.3	данные отсутствуют	71:30:010202:164(1)	обл. Тульская, г. Тула, ул.М.Горького, д.12, кв. 61
13	1.1.13	1.1.14	197°12.1'	7.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	284°11.3'	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	286°4.6'	20.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	290°2.9'	11.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	285°52.3'	20.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	307°49.0'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	285°50.9'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	16°8.8'	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	88°43.6'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	4°39.8'	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853							
Кадастровый номер:				71:30:010202:10207			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	15°39.1`	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	16°49.3`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>							
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ								инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207	

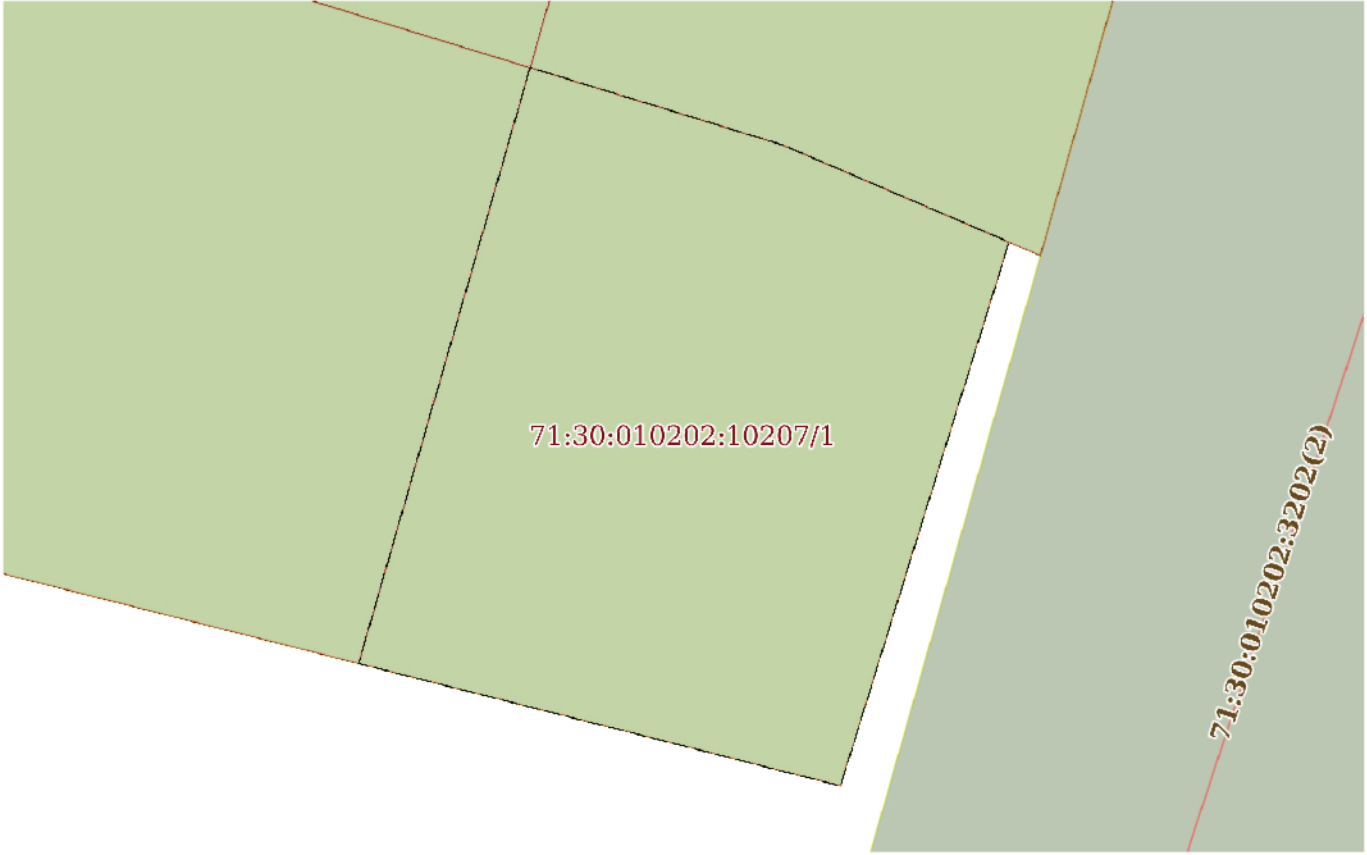

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745902.56	262006.11	-	0.1
2	745897.63	262024.06	-	0.1
3	745896.58	262027.92	-	0.1
4	745895.01	262033.24	-	0.1
5	745893.68	262037.72	-	0.1
6	745892.64	262041.15	-	0.1
7	745889.28	262050.5	-	0.1
8	745884.47	262048.94	-	0.1
9	745881.12	262048.25	-	0.1
10	745879.02	262047.51	-	0.1
11	745876.67	262046.68	-	0.1
12	745870.9	262065.53	-	0.1
13	745869.6	262068.56	-	0.1
14	745862.3	262066.3	-	0.1
15	745865.66	262053.01	-	0.1
16	745871.45	262032.92	-	0.1
17	745875.3	262022.37	-	0.1
18	745880.83	262002.92	-	0.1
19	745881.35	262002.25	-	0.1
20	745881.79	262000.7	-	0.1
21	745889.7	262002.99	-	0.1
22	745889.71	262003.44	-	0.1

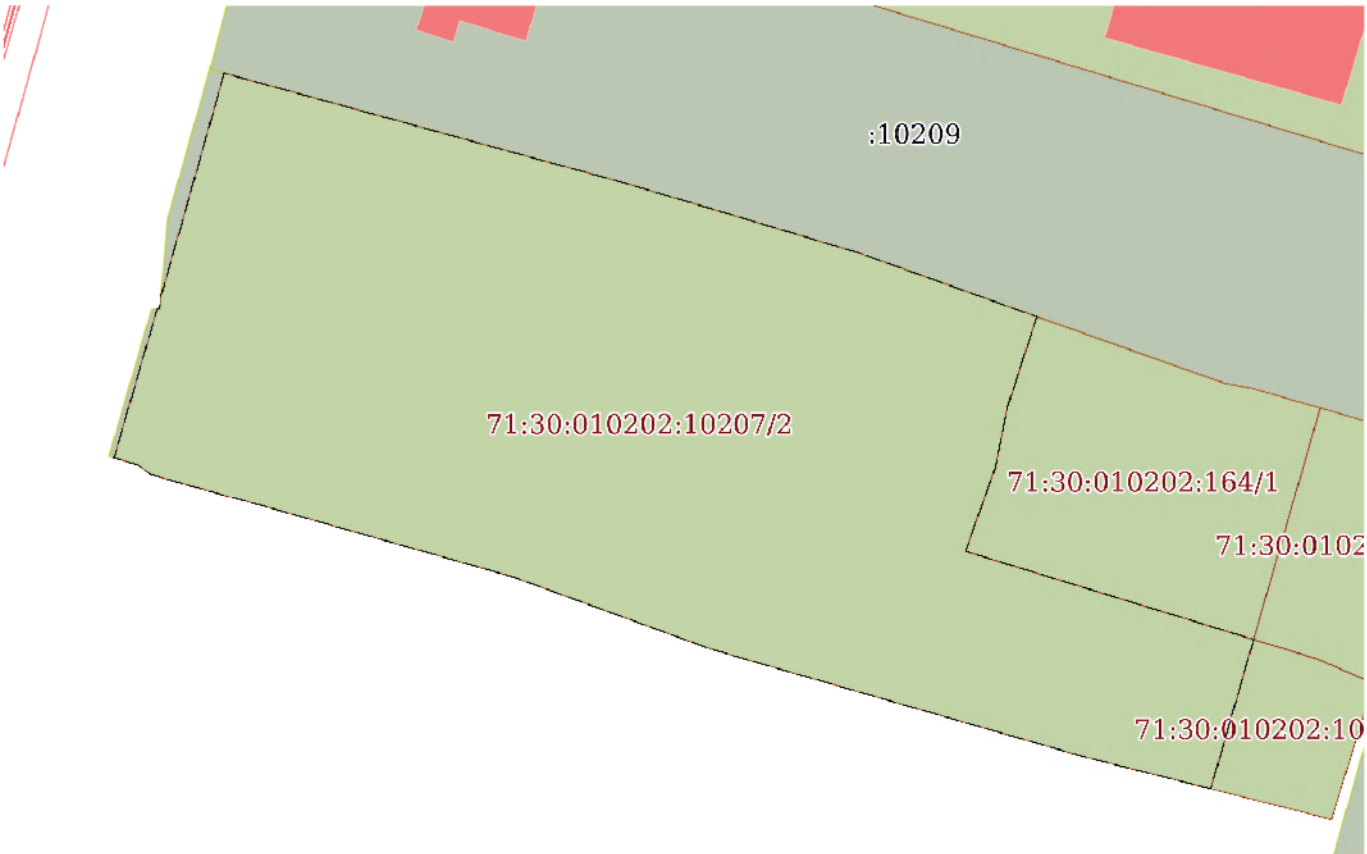
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853				
Кадастровый номер:			71:30:010202:10207	
1	2	3	4	5
23	745894.49	262003.83	-	0.1
24	745901.7	262005.85	-	0.1
1	745902.56	262006.11	-	0.1

полное наименование должности		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:010202:10207/1	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	
полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:010202:10207/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853		
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:010202:10207/1	55	71:30-6.636
71:30:010202:10207/2	1143	71:30-6.572
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 17.10.2019 № 492 выдан: Правительство Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10.2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» разрешается: строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой не более 24,0 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде; снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия; устройство автомобильных проездов и автостоянок; использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия; проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования; установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м; строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные); размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2; размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>				инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207	
		размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка глухих (непрозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.; Реестровый номер границы: 71:30-6.636; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.9» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Луначарского, Комсомольской, Литейной и Герцена; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 17.10.2019 № 492 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10 2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» разрешается: ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог; проведение работ по благоустройству и озеленению территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установка осветительного и подсвечивающего оборудования; устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием; размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты; организация необорудованных мест для сбора мусора.; Реестровый номер границы: 71:30-6.689; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» располагается в Зареченском районе и ограничена набережной Дрейера и полосой отвода железной дороги, и занимает его большую часть; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: б/н	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853		
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 17.10.2019 № 492 выдан: Правительство Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10 2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается: строительство новых объектов капитального строительства офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до карниза не более 11,5 м и до конька скатной кровли 14,5 м с архитектурным обликом, имитирующим архитектуру фасадов кон. XIX–нач. XX вв., включая возможность их пристройки к дворовым фасадам по границе территорий объектов культурного наследия по ул. Металлистов и ее охранной зоны; допускается, при наличии обоснования, на основе визуально-ландшафтного анализа строительство отдельных акцентов на северо-западном участке единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 высотой до конька мансардной кровли 20,0 м; снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия; устройство автомобильных проездов и автостоянок; использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия; проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования; установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м; строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные); размещение временных нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2; размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа; размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка глухих (непрозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>				инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853				
Кадастровый номер:			71:30:010202:10207	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:010202:10207/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745870.9	262065.53	-	-
2	745869.6	262068.56	-	-
3	745862.3	262066.3	-	-
4	745863.94	262059.83	-	-
5	745871.94	262062.13	-	-
1	745870.9	262065.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12878853				
Кадастровый номер:		71:30:010202:10207		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:010202:10207/2				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745897.63	262024.06	-	-
2	745896.58	262027.92	-	-
3	745895.01	262033.24	-	-
4	745893.68	262037.72	-	-
5	745892.64	262041.15	-	-
6	745889.28	262050.5	-	-
7	745884.47	262048.94	-	-
8	745881.12	262048.25	-	-
9	745879.02	262047.51	-	-
10	745876.67	262046.68	-	-
11	745871.94	262062.13	-	-
12	745863.94	262059.83	-	-
13	745865.66	262053.01	-	-
14	745871.45	262032.92	-	-
15	745875.3	262022.37	-	-
16	745880.83	262002.92	-	-
17	745881.35	262002.25	-	-
18	745881.71	262000.98	-	-
19	745889.71	262003.3	-	-
20	745889.71	262003.44	-	-
21	745890.4	262003.5	-	-
22	745894.08	262004.56	-	-
23	745902.34	262006.89	-	-
1	745897.63	262024.06	-	-

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div></div>			инициалы, фамилия